



Skummjöksgatan 4C

Redo för 1900 nya stammisar?

Butik/Salong

71 m²



WALLENSTAM

Redo för 1900 nya stammisar?

ADRESS

Skummjölkgatan 4C

LOKALAREA

71 kvm

TYP AV LOKAL

Butik/Salong

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

TAKHÖJD

3000 mm

OBJEKTSNUMMER

3715-5003

LOKALEN

Nu kan vi erbjuda en nyproducerad butiklokal om 71 kvadratmeter. Lokalen ligger på ett attraktivt hörn med stora fönsterpartier och är en del av det nya handelsstråket som vi utvecklar i Kallebäcks Terrasser.

Till denna lokal söker vi en butiksverksamhet eller varför inte en salong! Lokalen ligger i samma byggnad som en annan liknade lokal och precis granne med en restaurang. Lokalen lämpar sig inte för matlagning eller servering.

LÄGET

I Kallebäcks Terrasser byggs det för fullt – man kan riktigt känna energin i luften! För den som etablerar sin verksamhet här väntar 1900 hushåll med potentiella stammisar runt knuten när området står klart. Inflyttningen har pågått under några år och många har redan hunnit flytta in!

I Kallebäcks Terrasser vill vi underlätta vardagen för alla som bor och vistas här. Vi bygger ett område där det kommer vara lätt att ta sig fram till fots och cykel. Här kan boende också njuta av naturen, på det intilliggande Lackarebäcksberget och i Delsjön som ligger ett stenkast bort. Dessutom skapar vi ytor att umgås på och för barnen att leka. Här utvecklar vi ett stadsliv med närhet till både stad och natur, kort och gott!



Skummjölkgatan 4C

Området ligger utanför trängselskatt och ombyggnationer i city - dessutom blir det gott om parkeringsplatser för både cykel och bil i området.

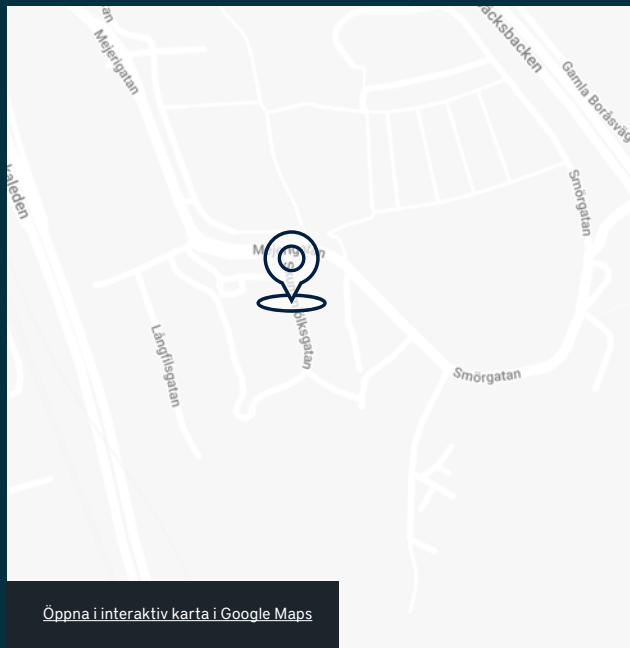
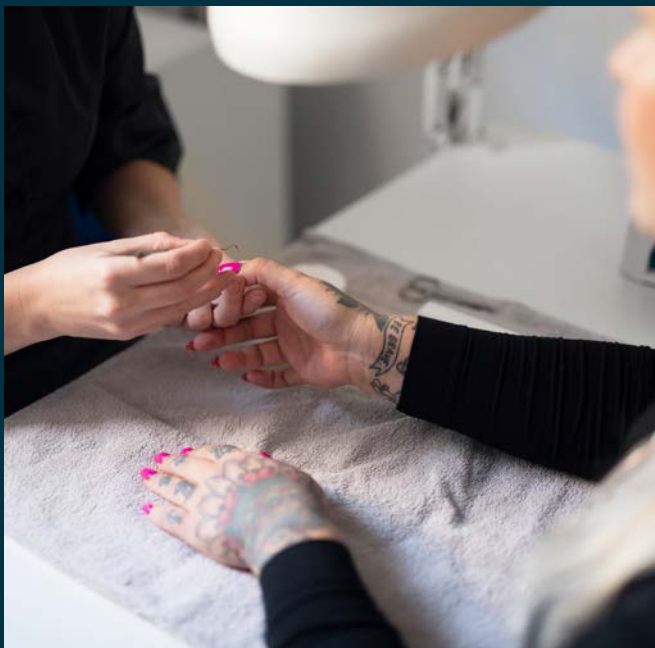


*Är du intresserad?
Kontakta mig så hjälper jag dig!*

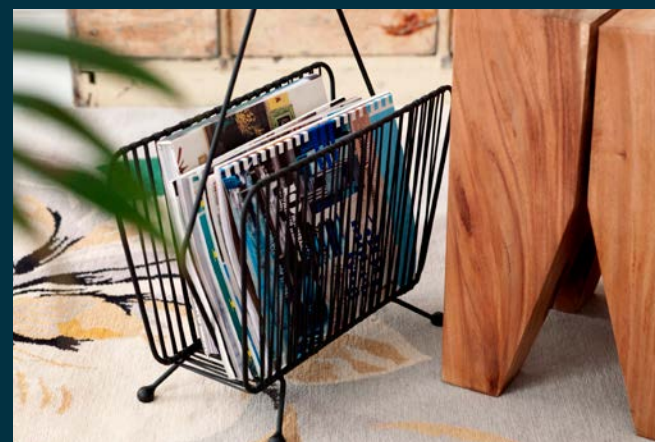
DANIEL PETERSON

Telefon: 031-337 97 89
daniel.peterson@wallenstam.se



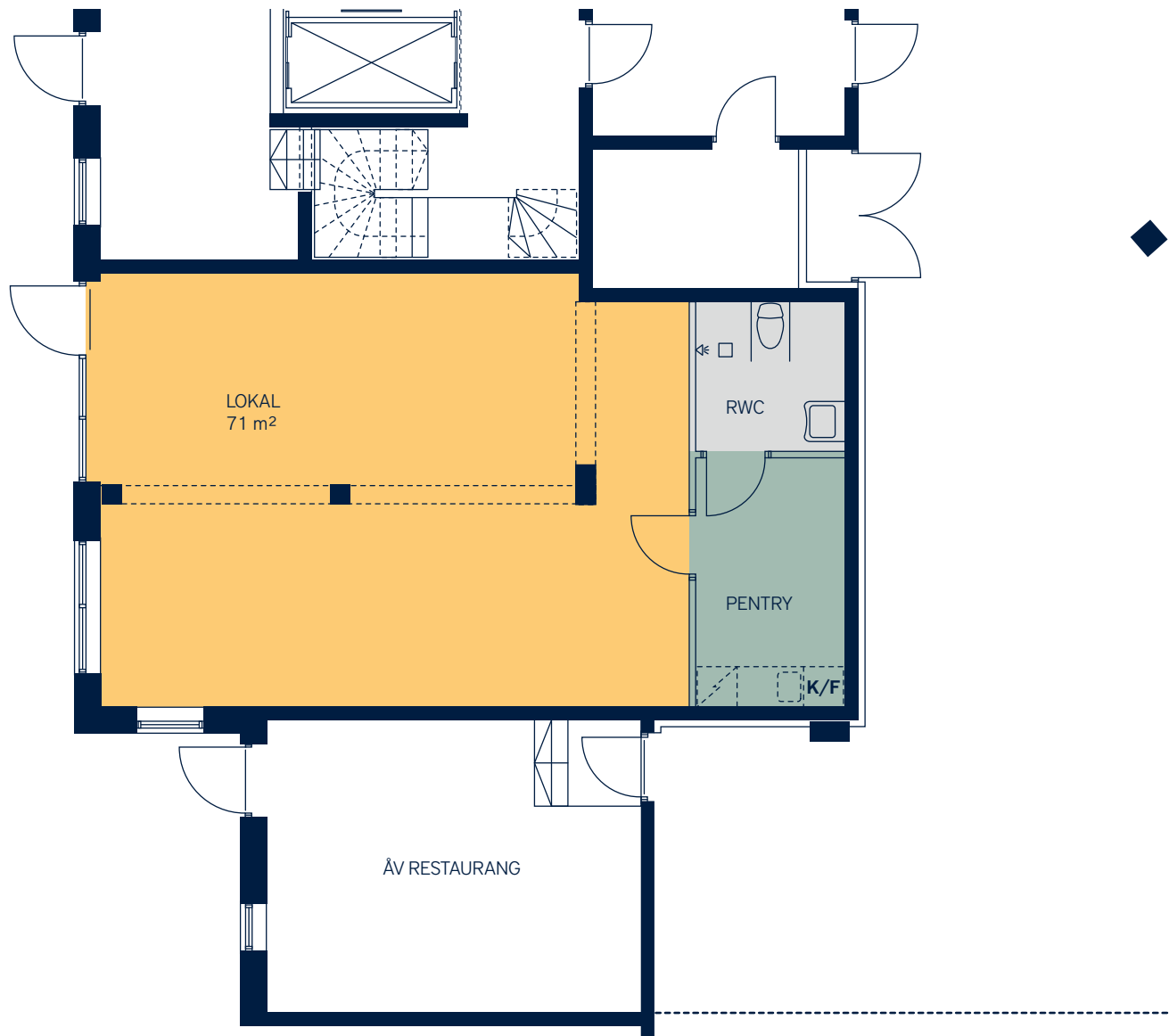


[Öppna i interaktiv karta i Google Maps](#)



LOKALFAKTABLAD

Skummjöksgatan 4C



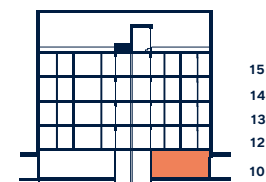
OMRÅDE:

Kallebäckers Terrasser - Kv. 7

LOKALAREA: (CIRKA)

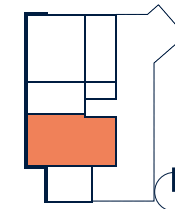
71 m²

SEKTION



ORIENTERINGSVY

Uppifrån



FÖRKLARINGAR



Att hyra av Wallenstam

Vi ser fram emot att få ha dig som hyresgäst

Vårt mål är att du ska trivas både med oss och dina lokaler. Tillsammans skapar vi lokaler som matchar era behov nu och i framtiden. Att vara kund hos Wallenstam innebär att du kan fokusera på ditt arbete fullt ut, vi hjälper till med allt som rör lokalen.

Lokaler som matchar verkligheten

Wallenstam är en av de största aktörerna på lokalmarknaden i Göteborg. Vårt stora och breda lokalutbud ger dig möjlighet till snabba och smidiga lokalbyten om verksamheten behöver det. Redan från början startar vi en dialog och följer lyhört er utveckling över tid. Vi vet att ett företags omställningsförmåga är minst lika viktig som en tydlig affärsidé.

Personlig service

Vår målsättning är att du som hyresgäst ska trivas och stanna hos oss under en lång tidsperiod. Därför får du en personlig kontakt hos oss som du kan vända dig till när du har frågor om din lokal. Wallenstam strävar efter att leverera något mycket mer än bara en lokal, vi vill underlätta din vardag, vi månar om omgivningarna runt omkring och strävar efter att skapa ett gott företagsklimat för dig som hyresgäst.





ENGAGEMANG I KVADRAT

Att hyra en lokal av oss på Wallenstam innebär inte bara att du säkrar de bästa kvadratmetrarna för din verksamhet. Det innebär också att vi tillsammans skapar möjligheter att ta ditt företagande till nästa nivå.

Med attraktiva fastigheter i strategiska lägen kan vi erbjuda kontor, restaurang- och butikslokaler för dig som vet att rätt lokal kan göra stor skillnad. Genom stort engagemang och ett nära samarbete hjälper vi till att skapa trivsel och levande miljöer för både medarbetare, kunder och leverantörer.

[Se film om hur det är att vara hyresgäst hos oss.](#)



WALLENSTAM